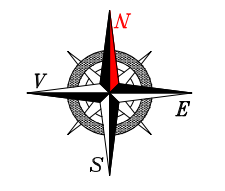


**P.U.Z. - Reglementari urbanistice pentru construire locuinte colective si reglementari accese, strada Livezeni nr.24-28, Tirgu Mures, jud. Mures**



- LEGENDA:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA PROPRIETATE INITIATOR P.U.Z.
  - LIMITE P.U.Z.-uri EXISTENTE
  - DRUMURI EXISTENTE
  - CLADIRI EXISTENTE
  - ACCES PROPUȘ
  - DRUMURI PROPUȘ PE TRASEE NOI
  - RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT, LIMITA LATERALA SI POSTERIOARA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA MIXTA
  - UTR CMLz-ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE MARI (D+P+6E+R) SITUATE IN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENTIALE POTmax=27%, CUTmax=2,0
  - ZONA CALI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE:**
- ZONA PROIECT SUPRALARGIRE STR. LIVEZENI (9.70m, din axul drumului)
  - INTERDICTIE CONSTRUIRE pt. modernizare strada cf.Proiect supralargire str.Livezeni
  - ZONA DE PROTECTIE DJ135 - 13m DIN AX

**BILANT TERITORIAL - suprafata reglementata**

	mp	%
CLADIRI prop (max)	2073,06	27,00%
CAROSABILE, PLATFORME in incinte	3685,44	48,00%
SPATII LIBERE, SPATII VERZI (min)	1919,50	25,00%
<b>TOTAL</b>	<b>7678,00</b>	<b>100,00%</b>

POTmax	27,00%
CUTmax, S/D+P+6E+R	2,00
Hmax	26,0m

**NOTA**  
 -CULORILE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICA SUNT CELE MENTIONATE IN ORDINUL NR.91 DIN 1991.

BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM CALUSERI - J26-1570-2004		sef proiect arh. Octavian LIPOVAN	
		proiectat arh. Octavian LIPOVAN	
		desenat ing. SZOCS Angela	
		verificat arh. Octavian LIPOVAN	
BENEFICIAR: ORMENISAN STEFAN si MARIN OVIDIU ADRIAN		FAZA: P.U.Z.	
TITLU PUZ-REGLEMENTARI URBANISTICE pentru CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI REGLEMENTARI ACCESE		DATA: 2023	NR.PROIECT: 144-22
PROIECT: STR. LIVEZENI, NR.24-28, TG-MURES		SCARA: 1:1.000	NR.PLANSA: U 003
TITLU REGLEMENTARI URBANISTICE			
PLANSA: ZONIFICARE			

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A S.C. EUROCONCEPT SRL. UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCADTRAREA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.